

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-158/2026
Stečajni sudac: Jadranka Pajur Vranješ

Stečajni dužnik: JOLE Bau jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Retkovci, Josipa Juraja Strossmayera 21, MBS: 030213397, OIB: 53390714169

Rješenjem Naslovnog suda, pod poslovnim brojem St-158/2026-3, od 17. ožujka 2026., pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom JOLE Bau jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Retkovci, Josipa Juraja Strossmayera 21, MBS: 030213397, OIB: 53390714169. Istim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem te sam zadužen ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka. Također, posebno sam zadužen provjeriti da li je stečajni dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te da li postoje pobojne pravne radnje stečajnog dužnika. S tim u vezi, podnosim

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

JOLE Bau j.d.o.o. za graditeljstvo, usluge i trgovinu, upisano je u registarski uložak MBS: 030213397 kod Trgovačkog suda u Osijeku, sa sjedištem u Retkovci (Općina Ivankovo), Josipa Juraja Strossmayera 21 i temeljnim kapitalom od 1,33 euro, (dalje u tekstu: Društvo, Dužnik). Osoba ovlaštena za zastupanje je JOSIP SMOLČIĆ, OIB: 20246717113, Retkovci, Josipa Juraja Strossmayera 21, direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno. Osnivački akt je Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 3. siječnja 2019. godine.

Predmet poslovanja:

- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * Projektiranje, ugradnja i održavanje sustava i opreme obnovljivih izvora energije
- * Ugradnja, popravak i održavanje instalacija za vodu, plin, grijanje, hlađenje i ventilaciju
- * Elektroinstalacijski radovi
- * Proizvodnja i ugradnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- * Bravarski radovi
- * Djelatnost dizajniranja i uređenja interijera
- * Soboslikarski, ličilački i fasaderski radovi

- * Postavljanje svih vrsta podnih i zidnih obloga
- * Rezanje, obrada i oblikovanje kamena
- * Čišćenje svih vrsta objekata
- * Usluge uređenja i održavanja krajolika, zelenih površina, parkova, vrtova i okućnica
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Opći mehanički radovi
- * Skladištenje robe
- * Prekrcaj tereta
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, s rukovateljem
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge informacijskog društva
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Administrativne djelatnosti
- * Usluge poduke iz stranih jezika
- * Usluge prevođenja
- * Usluge lekture i korekture tekstova
- * Usluge tumača za strane jezike
- * Pranje i glačanje rublja i odjeće
- * Pranje i poliranje motornih vozila
- * Pranje i čišćenje tepiha i namještaja
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * Iznajmljivanje plovila

2. TIJEK POSTUPKA

Kod Trgovačkog suda u Osijeku, pod gornjim poslovnim brojem je u tijeku prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad JOLE Bau jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Retkovci, Josipa Juraja Strossmayera 21, OIB: 53390714169.

Dana 10. ožujka 2026. kod Trgovačkog suda u Osijeku zaprimljen je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka Financijske agencije, OIB: 85821130368, RC Osijek, L. Jagera 3, Osijek, Klasa: 110-07/26-01/04, Ur.broj: 04-06-26-1006, nad JOLE Bau j.d.o.o. za usluge i trgovinu, Retkovci, Josipa Juraja Strossmayera 21, MBS: 030213397, OIB: 5339071416.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo kako na dan 9. ožujka 2026. Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 33.371,75 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima Dužnika te kako Dužnik ima jednog zaposlenog.

Slijedom navedenog Trgovački sud u Osijeku je rješenjem gornjeg poslovnog broja, od 17. ožujka 2026., imenovao privremenog stečajnog upravitelja koji će dostaviti sucu izvješće postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka. Također, privremeni stečajni upravitelj će posebno provjeriti da li je Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te da li postoje pobojne pravne radnje Dužnika.

3. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

1. elektroničkom poštom kontaktirana je osoba ovlaštena za zastupanje Dužnika, od koje je zatražena poslovna dokumentacija,
2. zatraženo uvjerenje nadležne ispostave Porezne uprave o prometu nekretnina Dužnika u razdoblju od 4 godine prije podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka,
3. zatraženo uvjerenje Lučke kapetanije/Službe za registre sigurnosti plovidbe o vlasništvu nad pomorskim objektom,
4. zatražena provjera u Zajedničkom informacijski sustavu zemljišnih knjiga i katastra,
5. zatražena potvrda SKDD o vlasništvu Dužnika nad vrijednosnim papirima,
6. zatraženo uvjerenje Lučke kapetanije/Službe za registre sigurnosti plovidbe o vlasništvu nad pomorskim objektom,
7. zatraženo uvjerenje CVH o vlasništvu nad vozilom/vozilima,
8. obavljen je uvid u javno dostupnu dokumentaciju Dužnika i
9. izvršen uvid u sustav e-Komunikacija radi utvrđivanja sudskih postupaka u kojima je Dužnik stranka.

4. POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Analiza financijskog stanja i položaja Dužnika obavljena je temeljem javno dostupnih financijskih izvještaja, objavljenih na RGFI web servisu.

Posljednji financijski izvještaj predan je u ožujku 2024. godine, a odnose se na poslovnu 2023. godinu.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Mršić

BILANCA

		31.12.2022.	31.12.2023.				
AKTIVA							
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		1,33	1,33				
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	1	-	-				
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	2	-	-				
II. MATERIJALNA IMOVINA	3	-	-				
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	4	-	-				
IV. POTRAŽIVANJA	5	-	-				
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-				
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	6	53,75	53,78				
I. ZALIHE	7	-	-				
II. POTRAŽIVANJA	8	53,75	53,78				
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	9	-	-				
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	10	-	-				
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	11	-	-				
E) UKUPNO AKTIVA		55,08	55,11				
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-				
PASIVA							
A) KAPITAL I REZERVE	12	-1.260,13	-1.260,13				
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	13	1,33	1,33				
II. KAPITALNE REZERVE	14	-	-				
III. REZERVE IZ DOBITI	15	-	-				
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	16	-	-				
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	17	-	-				
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	18	-1.261,46	-1.261,46				
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	19	-	-				
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	20	-	-				
B) REZERVIRANJA	21	-	-				
C) DUGOROČNE OBVEZE	22	1.265,38	1.265,47				
D) KRATKOROČNE OBVEZE	23	49,77	49,77				
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	24	-	-				
F) UKUPNO – PASIVA		55,02	55,11				
G) IZVANBILANČNI ZAPISI							

Iz priložene bilance evidentno je da Dužnik nema imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

5. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

5.1. Nekretnine

Provjerom u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra, u evidencijama prema OIB-u i nazivu društva, utvrđeno je kako Dužnik nema upisanih nekretnina niti je Dužnik bio upisan na nekretninama prema povijesnom pregledu.

Iz uvjerenja Porezne uprave, koje je pribavio privremeni stečajni upravitelj, proizlazi da Dužnik u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nije imao promet nekretnina.

Dokaz:- uvjerenje Porezne uprave KLASA: 423-01/26-01/10, URBROJ: 513-07-16-02-26-4

5.2. Pokretnine

Iz uvjerenja CVH-a od 28. ožujka 2026., koje je pribavio privremeni stečajni upravitelj, proizlazi kako Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dokaz:- uvjerenje o vlasništvu vozila KLASA:034-03/26-01/10286, URBROJ: 251-763-144/1510-26-2

Sukladno dopisu Lučke kapetanije/Službe za registre sigurnosti plovidbe, od 23. ožujka 2026., proizlazi kako Dužnik nije upisan kako vlasnik bilo kakvog pomorskog objekta (brodica, čamac, jahta, brod, plutajući objekat, nepomični odobalni objekat) kao ni pomorskih objekata u gradnji.

Dokaz:- elektronička pošta s adrese Nikolina.Milan@pomorstvo.hr od 23. ožujka 2026.

5.3. Vrijednosni papiri

Privremeni stečajni upravitelj se dana 26. ožujka 2026. elektroničkom poštom obratio SKDD-u zahtjevom za izdavanjem potvrde o vlasništvu nad vrijednosnim papirima za dužnika DRAGSTAR j.d.o.o.

Do trenutka zaključenja i slanja ovog izvješća potvrda nije zaprimljena, pa će privremeni stečajni upravitelj dopuniti izvješće kada zaprimi zatraženu potvrdu.

Dokaz:- elektronička pošta upućena na ulagatelji@skdd.hr, od 26. ožujka 2026.

5.4. Radnici

Sukladno prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka Financijske agencije proizlazi kako Dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

5.5. Blokade

Sukladno FINA-inom prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, od 10. ožujka 2026., dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 33.371,75 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Na dan 10. ožujka 2026. Dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvorene račune kod HR7923900011101353424 Hrvatska poštanska banka d.d. i HR6124840081135166874 Raiffeisenbank Austria d.d.

5.6. Poslovanje

Privremeni stečajni upravitelj poslao je elektroničkom poštom zahtjev za dostavom podataka zakonskom zastupniku Dužnika.

Dokaz: - elektronička pošta upućena na smolcic.josip@gmail.com, dana 19. ožujka 2026.

Dana 20. ožujka 2026. privremeni stečajni upravitelj zaprimio je elektroničkom poštom odgovor zakonskog zastupnika Dužnika u kojoj dotični navodi kako JOLE Bau j.d.o.o. ne posjeduje imovinu niti poslovnu dokumentaciju koja se nalazi u u knjigodstvenom servisu MJ j.d.o.o. u Vinkovcima. Zatražena poslovna dokumentacija nije dostavljena.

5.7. Postupci u tijeku

Prema podacima iz sustava e-Komunikacija, Dužnik ne sudjeluje u sudskim postupcima ni na aktivnoj niti na pasivnoj strani.

6. PREDVIDIVI TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

PREDVIDIVI TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA	EUR
nagrada privremenom stečajnom upravitelju	800,00
stvarni trošak privremenog stečajnog upravitelja	9,73
Ukupno	809,73
PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
otvaranje i vođenje bankovnog računa	200,00
izrada pečata	30,00
knjigovodstveno-računovodstvene usluge	1.200,00
arhiviranje stečajne dokumentacije	415,00
putni nalozi Split – Osijek – Split (minimalno tri ročišta)	3.140,56
Ukupno	4.985,56
SVEUKUPNO	5.795,29*

**uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015).*

7. ZAKLJUČAK

Utvrđuje se postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

Dužnik nema imovine za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka.

Također se utvrđuje da Dužnik nije imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da, u tom smislu, ne postoje pobojne pravne radnje Dužnika.

Na temelju prethodno navedenog

predlaže se

pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u smislu odredbe članka 132. stavak 1. SZ-a uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. Ako osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka ne predujme projicirane troškove, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Ivan Mršić, privremeni stečajni upravitelj

U Splitu, 22. travnja 2026.